

## Raport – ocena wartości nieruchomości – lokal mieszkalny

LOKALIZACJA:

Województwo: mazowieckie  
Powiat: Warszawa  
Gmina: Warszawa  
Miejscowość: Warszawa  
Dzielnica: Śródmieście  
Ulica: POLNA 12



WYNIK ANALIZY NA DZIEŃ: 05.02.2011

	Oszacowana wartość nieruchomości	Oszacowana wartość - 1 m kw.	Odchylenie standardowe - 1 m kw.	Wartość min. - 1 m kw.	Wartość max. - 1 m kw.
1.	699 229.47 pln	11 653.82 pln	2 582.11 pln	9 071.71 pln	14 235.94 pln

Powierzchnia użytkowa	60.00
Prawo do lokalu	Prawo własności
Prawo do gruntu	Prawo własności
Standard lokalu	Szafy wnękowe, Wymienione okna, Parkiet / deski, Zabudowa kuchenna
Funkcjonalność lokalu	Lokal jednopiętrowy, Lokal rozkładowy, Kuchnia połączona z pokojem
Rodzaj budynku	Kamienica
Standard techniczny budynku	Domofon, Nowa / odświeżona elewacja, Budynek ocieplany w ostatnich 4 latach
Miejsca postojowe	Brak miejsc postojowych

CECHY MODELU:

Ilość analizowanych transakcji: 68

Wiarygodność analizy:



Informacje zawarte w niniejszej analizie są informacją poglądową i nie mogą być traktowane jako usługi doradztwa ani jakiegokolwiek innego rodzaju. Centrum AMRON zastrzega, że nie ponosi odpowiedzialności za decyzje inwestycyjne podejmowane na podstawie analizy.