

### I. WPROWADZENIE (prezentacja + część praktyczna)

1. Podstawowe informacje o Systemie Analiz i Monitorowania Rynku Obrotu Nieruchomościami – geneza budowy narzędzia, podstawowe wymagania nadzorcze
2. Sposoby korzystania z Systemu – typ aplikacji, bezpieczeństwo danych, środowisko produkcyjne a środowisko szkoleniowe
3. Logowanie do Systemu – identyfikacja i uwierzytelnianie użytkownika, procedury bezpieczeństwa logowania
4. Role i uprawnienia w Systemie – Administrator Centrum AMRON (ASC), Administrator Podmiotu (AP), Użytkownik, Koordynator
5. Jakość danych w Systemie AMRON
6. Funkcje administracyjne i podstawy korzystania z Systemu AMRON oraz podstawowe informacje dla Użytkowników - *'Mój profil', 'Pomoc', 'Kontakt z helpdesk AMRON'*

### II. DANE PODMIOTU W BAZIE DANYCH AMRON (część praktyczna)

1. Gromadzenie Danych Podmiotu w Systemie AMRON
2. Analiza Danych Podmiotu - mapa nieruchomości stanowiących zabezpieczenie Podmiotu, analiza jakości danych Podmiotu w bazie danych, Baza Wewnętrzna, Raport o zabezpieczeniach hipotecznych

### III. WPROWADZANIE DANYCH DO BAZY DANYCH SYSTEMU AMRON (część praktyczna)

1. Konstrukcja bazy danych - podział i struktura wybranych typów nieruchomości, obligatoryjność pól
2. Metody wprowadzania danych do bazy – wprowadzanie ręczne, Loader danych
3. Zasady i standardy zapisu danych w Systemie AMRON II – nieruchomość a transakcja, zapis danych w Bazie Wewnętrznej
4. Wprowadzanie danych przez stronę www. Istota IDN oraz IDT dla administrowania kredytem;
5. Obszar roboczy/ Zatwierdzanie danych/ Modyfikacja danych

*PRZERWA 15 MIN*

### III. WPROWADZANIE DANYCH DO BAZY DANYCH SYSTEMU AMRON (część praktyczna)

*Ciąg dalszy ćwiczeń praktycznych z wprowadzania danych*

### IV. RAPORTY INFORMACYJNE A, B, H (część praktyczna)

1. Rodzaje raportów informacyjnych (raporty A, B, H)
2. Sposób naliczania opłat za raporty informacyjne - Dane własne/ Dane obce
3. Wyszukiwanie i przeglądanie danych krok po kroku oraz wyszukiwanie szybkie, przeglądanie danych obcych i własnych w Raporcie A i B
4. Funkcja rozkładu cen, wyświetlanie na mapie, metody pobierania raportów
5. Historia nieruchomości – raport prezentujący wszystkie zdarzenia na nieruchomości, zmiany fizyczne nieruchomości oraz otoczenia w połączeniu ze zmianami wartości nieruchomości
6. Generowanie poszczególnych raportów informacyjnych, omówienie wyników raportów oraz możliwości ich pobierania

*PRZERWA 15 MIN*

### V. RAPORTY STATYSTYCZNE – RAPORTY CEN ŚREDNICH, RYNEK NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH ORAZ GRUNTÓW POD ZABUDOWĘ (część praktyczna)

1. Rodzaje raportów cen średnich (raporty C, R, N)
2. Sposób naliczania opłat za raporty cen średnich
3. Wybór odpowiedniego raportu cen średnich, częstotliwość generowania raportów pod kątem ciągłego monitorowania stanu rynku
4. Generowanie poszczególnych raportów statystycznych, omówienie wyników raportów oraz możliwości ich pobierania

### VI. RAPORTY ANALITYCZNE (część praktyczna)

1. Rodzaje raportów analitycznych (raporty D, E)
2. Sposób naliczania opłat za raporty analityczne
3. Generowanie raportu trendu – Raporty D; analiza zachowań rynku nieruchomości na wybranych przykładach
4. Określanie wartości nieruchomości przyjmowanej jako zabezpieczenie - Raport E1
5. Aktualizacja wartości nieruchomości stanowiących zabezpieczenie kredytu – Raport E1
6. Cykliczna aktualizacja wartości zabezpieczeń w zdefiniowanych podportfelach hipotecznych – Raport E2
7. Generowanie poszczególnych raportów analitycznych, omówienie wyników raportów oraz możliwości ich pobierania